

# Eladó Ikerház, 150 m<sup>2</sup>, 406 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

## 65 000 000 Ft



### Csepel Rózsa-dombon eladó egy 150 m<sup>2</sup>-es, felújított összkomfortos ikerház fél, 406 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Csepel Rózsa-dombon eladó 150 m<sup>2</sup>-es összkomfortos lakrész 406 m<sup>2</sup>-es telekkel.

I. lakrész (47m<sup>2</sup>): földszinten: amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel.

Emeleten: hálószoba, WC.

II. lakrész (73m<sup>2</sup>): előszoba, nappali (nagy szoba), 2 hálószoba, konyha-étkező, fürdőszoba, WC.

Szuterén szint (30m<sup>2</sup>): előtér, közlekedő, szoba, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba WC-vel.

A lakrészek önálló közművekkel rendelkeznek.

Ház szerkezete: téglá építésű, új műanyag nyílászárókkal, szobák parkettásak, többi helység, kőburkolatos. Külső homlokzat 10 cm "drávjíd" szigeteléssel lett ellátva, mindenhol frissen festve.

Az épület fűtését gáz-cirkó szolgáltatja radiátorokon és padlófűtésen keresztül.

A helységek részben klímáztáltak és riasztó rendszerrel felszerelt.

Önálló aknás duplagarázssal (21m<sup>2</sup>), és továbbá egy fedett autóbeálló tartozik még hozzá.

Az ingatlan tehermentes, és hitelezhető.

Azonnal költözhető!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687800062
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Tóth János

Irodavezető

+36 20 355-4190  
otthonszerzo@gmail.com