

Eladó Kert, gyümölcsös, 6 200 m² telek, Nyírtelek

3 200 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#687800080
Építés éve:	0
Tájolás:	Kelet
Villany:	Vezeték a telek előtt

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth János

Irodavezető

+36 20 355-4190

otthonszerzo@gmail.com

Eladó Nyíregyházától 5 km-re, Nyíregyháza-Sóstófürdő irányába egy 6200 m²-es ingatlan.

Eladó Nyíregyházától 5 km-re, Nyíregyháza-Sóstófürdő irányába egy telek.

A tehermentes ingatlan 6200 nm szántó besorolású. (MOL-nak van rajta szolgalmi joga, ez a szántó művelését, egyéb tevékenységet nem befolyásolja.)

Az ingatlan 3 %-a beépíthető. 1,5%-ban lakóházként, 1,5 %-ban mezőgazdasági épületként lehet feltüntetni a tulajdoni lapon.

Áram az utcában, más közmű nincs. A kert 2 oldalról kerített. A másik 2 oldalon betonoszlopok vannak letéve, jelölve a kerítés oldalát.

Az ingatlan zsákutcában, nagyon csendes környéken található, jó szomszédsággal. Sóstógyógyfürdő autóval 5 perc.

(A műútról járható földút vezet az ingatlanokhoz, kb.: 500 m, mely télen is karbantartott. A nyaralós övezetben, egyre többen építenek lakhatási céllal épületet, melyben télen is laknak.

Az Otthonszerző 1%-os sikerdíj ellenében értékesíti az ingatlanokat, ezzel megspórolva eladóinknak a sokszor igen magas közvetítői díjat, ezáltal